

# Universidade Estadual do Norte do Paraná



## ESTUDO DE VIABILIDADE SIMPLIFICADO

**Obra: RECONSTRUÇÃO DO CCS**

CAMPUS DE JACAREZINHO

CENTRO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE

A presente reforma se faz necessária para a reconstrução do Centro de Ciências da Saúde do Campus Jacarezinho da UENP. O local foi atingido por uma forte tempestade que causou diversos danos em sua estrutura física sendo necessárias as intervenções propostas para recuperar suas estruturas de modo a tornar o espaço utilizável novamente.

## 1. ASPECTO AMBIENTAL

A reconstrução do CCS se apresenta como uma reforma de baixo impacto ambiental. Suas intervenções serão em edificações e espaços físicos já existentes e historicamente consolidados na região onde está implantado.

O centro está consolidado em perímetro urbano, e é dotado de serviços públicos no seu entorno. Não haverá supressão de vegetação nem movimentação de solo no escopo da reforma.

A empresa/construtora contratada para execução da obra por meio de edital próprio em processo licitatório será a responsável pelos resíduos da construção civil gerados pela obra, que após triagem, deverão ser destinados de acordo com o estabelecido na Resolução CONAMA 307/2002 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.

A Universidade Estadual do Norte do Paraná está ciente do seguimento das legislações ambientais pertinentes, bem como a adoção das boas práticas de sustentabilidade nas obras públicas.

Sendo assim, a obra pode ser considerada viável do ponto de vista ambiental.

## 2. ASPECTOS TÉCNICOS E ECONÔMICO

Grande parte dos serviços projetados no escopo da obra será para recuperar as estruturas e instalações originais do centro de ciências da saúde, o principal volume de serviços se concentrará nos telhados, onde houve maiores danos. O sistema construtivo dos telhados será mantido, como, por exemplo, no bloco de salas de aula onde está prevista a simples substituição da telha metálica danificada.

Para o bloco do fundo será necessário o reforço nas estruturas, com fundações, pilares e vigas de concreto antes de recuperar a cobertura em telhas metálicas termoacústicas.

Dentre algumas principais alternativas construtivas, podemos destacar o ambiente da cozinha da cantina que será demolido e sua reconstrução será no interior do salão. Foi optado, nesse caso, por utilização de divisórias do tipo drywall em detrimento à alvenaria, pois dessa forma minimizariam os impactos com o peso, intervenções e custos com fundações. Para as instalações hidráulicas do banheiro da cantina estão previstos vasos sanitários com caixa acoplada economizadoras, alternativa mais econômica em relação às válvulas de descarga convencionais.

Para a biblioteca, será feita a substituição das divisórias navais danificadas por drywall, o valor das mesmas são aproximados, porém o drywall apresenta boas características como isolamento acústico e o conforto térmico, que se dá devido as propriedades das placas de gesso que contribuem para estabilizar a temperatura, aspectos importantes para a composição de salas de estudos e ambientes acadêmicos.

Para instalação de novas janelas projetadas para substituir as danificadas, será previsto o reforço com a execução de vergas e contravergas para melhorar a fixação e aumentar a resistência mecânica da região das esquadrias.

Outro detalhe construtivo adotado foi a utilização de beirais reforçados com fechamento lateral para melhorar o desempenho e aumentar resistência mecânica da cobertura na região dos beirais contra as intempéries.

O projeto contempla instalações comuns, com serviços e materiais convencionais na área da engenharia. Seus custos estão todos referenciados nas composições e tabelas do SINAPI/CAIXA específicas do Estado do Paraná. A utilização da base de preço adotada garante que o orçamento gerado é compatível com a realidade de mercado local e é viável de ser executado.



ePROTOCOLO



Documento: **CJ\_CCSESTUDO.pdf**.

Assinado por: **Felipe Scala Francica** em 20/11/2020 20:47.

Inserido ao protocolo **17.108.211-0** por: **Felipe Scala Francica** em: 20/11/2020 20:42.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:  
**3874ae628ceaeadae5c0f863779ef0b**.