

Memorial Descritivo

Obra: ADEQUAÇÃO

Local: CLM – LABORATÓRIO DE QUÍMICA

Valor total: R\$ 36.230,13

Prazo: Dois meses

A. DISPOSIÇÕES GERAIS

01- Em caso de divergência do presente memorial, especificações, e projetos, prevalecerá o esclarecimento prestado pela fiscalização.

02- Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas medidas reais existentes, prevalecerão sempre as medidas reais.

03- Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos desenhos, do memorial, das especificações e das instruções da concorrência, deverá ser consultada a UENP.

04- Todas as firmas participantes na licitação deverão visitar o local da obra para esclarecimentos, verificações e aferição das dimensões "in loco", onde receberão comprovante de visita à obra, o qual deverá ser apresentado na data de abertura das propostas e deverá fazer parte da documentação exigida para apresentação da proposta.

05- O recebimento das obras obedecerá ao disposto na NBR 5675/80 (NB 597/77 - ABNT).

06- O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes à obra e quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato.

07- O termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado 60 sessenta dias após o recebimento provisório, referido no item anterior e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

07.1 - Atendidas todas as reclamações da fiscalização referentes a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificados em qualquer elemento das obras e serviços executados ou materiais inadequados.

07.2 - Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quando à falta de pagamento a operários ou fornecedores.

07.3 - Entrega a UENP-UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ a seguinte documentação:

a. Termos de garantia dos principais componentes da construção, das instruções e dos equipamentos, devidamente avalizados pelo construtor e visados pela fiscalização.

b. Declaração de responsabilidade do Construtor pelo prazo de cinco anos , quanto à execução e aplicação de materiais e pela solidez e segurança das obras.

c. cópia do diário de obras completo .

08- Cabe ao construtor elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão examinados e autenticados, se for o caso, pela UENP-UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ.

09- Durante a construção, poderá a UENP-UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pelo construtor.

10- O construtor procederá a aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, à fiscalização, a quem competirá deliberar a respeito.

11- A ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará para o construtor, na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados as modificações, demolições e reposições que se tornem necessárias, a juízo de fiscalização, ficando, além disso, sujeito as sanções, multas e penalidades aplicáveis em cada caso particular.

12- As ferramentas, andaimes, máquinas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, no memorial.

13- Os preços unitários serão compostos dos custos de operação dos equipamentos utilizados nas aplicações dos diversos materiais nos serviços relacionados, dos custos da mão-de-obra, do engenheiro, encarregados e respectivos encargos sociais, dos custos de seguros, dos custos das instalações provisórias como andaimes, barracão de obra, proteções, dos custos advindos dos procedimentos de medidas de segurança das máquinas, e dos equipamentos de segurança de uso individual e coletivo.

14- À fiscalização, é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito o construtor e sem que este tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida dentro de quarenta e oito horas qualquer reclamação sobre defeito de serviço.

15- A medição dos serviços executados e recebidos provisoriamente será realizada com base na unidade especificada na discriminação dos serviços contratados e com a real quantidade de serviços executados e aceitos pela fiscalização.

16- O pagamento será feito com base nas medições feitas na obra pela fiscalização, e nos preços unitários contratuais, os quais representarão a compensação integral para todas as operações, transportes, mão-de-obra, equipamentos, encargos e eventuais necessários à completa execução dos serviços.

17- Serão obrigatórios equipamentos de proteção individual e coletiva, que serão de inteira responsabilidade do construtor, sem ônus adicionais para a UENP-UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ.

18 -A contratada poderá apresentar um cronograma físico-financeiro alternativo de tal forma que o prazo máximo de execução não exceda à proposta da UENP-UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ.

II - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

01- Fornecer à Contratada todos os desenhos e especificações necessárias à execução dos serviços a que se refere o contrato.

- 02- Permitir à contratada a instalação de canteiro provisório para uso de seus empregados e prepostos em local adequado, a critério da Fiscalização.
- 03- Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas pelo contrato.
- 04- Designar representantes para acompanhamento e fiscalização da reforma.
- 05- Atender à solicitação efetuada pela contratada através da Caderneta de Ocorrência para liberação das várias frentes de trabalho.

III- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

01- Observar as práticas de boa execução, interpretando as formas e dimensões dos desenhos com fidelidade, e empregando somente material com qualidade e características especificadas.

Os materiais a serem utilizados deverão ser submetidos à aprovação prévia da UENP, no que diz respeito à qualidade, cor, dimensão das peças, entre outras variáveis, bem como no procedimento de execução dos serviços.

02- Providenciar para que os materiais estejam a tempo na obra para cumprir os prazos parciais e totais fixados nos cronogramas anexos ao contrato.

03- Manter na obra o número de funcionários e equipamentos suficientes para cumprir os prazos parciais e totais fixados nos cronogramas anexos ao contrato.

04- Supervisionar e ordenar os trabalhos de eventuais subcontratadas, assumindo total e única responsabilidade pela qualidade e cumprimento dos prazos de execução dos serviços.

05- Garantir o apoio necessário à administração dos serviços, principalmente para que sejam recolhidos, dentro dos prazos, os impostos e taxas de contribuição previdenciárias.

06- Efetuar aprovações e pagamento de todos os impostos e taxas incidentes ou que venham a incidir durante a execução, até a conclusão dos serviços sob sua responsabilidade. Cumprir a legislação trabalhista vigente, responsabilizando-se pelo pagamento de quaisquer contribuições da previdência social e legislação trabalhista, inclusive das subcontratadas.

07- Efetuar periodicamente, ou quando solicitadas pela Fiscalização, atualização dos cronogramas e previsões de desembolso, de modo a manter o Contratante perfeitamente informado sobre o andamento dos serviços.

08- Instalar canteiro de obra compatível com o porte da edificação a ser construída, conservada ou demolida, bem como efetuar pontualmente o pagamento de todos os encargos decorrentes da instalação e manutenção desse canteiro.

09- Executar os serviços dentro da melhor técnica executiva, obedecendo rigorosamente às instruções do Contratante no que diz respeito ao atendimento do cronograma, das especificações, dos desenhos e das Práticas de Execução de Serviços. Isolar o local dos serviços quanto ao trânsito e presença de pessoas não pertencentes aos serviços. Evitar execução de serviços que provoquem barulho ou poeira intenso, no horário de aulas.

10- Acatar as decisões do Contratante e da Fiscalização.

11- Retirar do canteiro de obra todo o pessoal, máquinas, equipamentos, instalações provisórias e entulhos dentro do prazo estipulado no contrato. No caso do não cumprimento desse prazo, os serviços poderão ser providenciados pelo Contratante, cabendo à Contratada o pagamento das respectivas despesas.

12- Acatar as instruções e observações que emanarem do Contratante ou da Fiscalização refazendo qualquer trabalho que não satisfaça às condições contratuais, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

13- Obedecer e fazer observar as leis, regulamentos, posturas federais e municipais aplicáveis, responsabilizando-se integralmente pelas consequências de suas próprias transgressões e de seus prepostos, inclusive de suas sub contratadas e respectivos prepostos.

14- Todos os encargos derivados das Leis Sociais e Trabalhistas em vigor correrão por conta da Contratada, que providenciará o seu fiel recolhimento.

15- Providenciar os seguros exigidos por Lei, inclusive contra acidentes de trabalho, de responsabilidade civil contra danos causados a terceiros, correndo por sua conta e risco a responsabilidade por quaisquer danos ocorridos, conforme capítulo específico do contrato.

16- A Contratada não poderá subcontratar parcialmente as obras contratadas, sem obter prévio consentimento por escrito da Contratante. Na hipótese de ser autorizada a realizar a subcontratação, a Contratada diligenciará junto a esta no sentido de serem rigorosamente cumpridas as obrigações contratuais, especialmente quanto à fiel e perfeita execução dos serviços subcontratados, ficando solidariamente responsável, perante a Contratante, pelas obrigações assumidas pela subcontratada.

17- A contratada não poderá, sob nenhum pretexto, sub empreitar totalmente os serviços contratados.

18- Todos os encargos derivados das Leis Sociais e Trabalhistas em vigor correrão por conta das subcontratadas, sendo, porém da responsabilidade da Contratada, perante o Contratante, o fiel recolhimento destas taxas.

19- Providenciar a instalação de água e energia elétrica para execução dos serviços, correndo por sua conta os custos da mão-de-obra desta instalação a partir do ponto de tomada indicado pela fiscalização.

20- No canteiro da obra a contratada deverá manter a disposição da fiscalização durante todo o período da construção os seguintes documentos:

- a. cópia do contrato;
- b. memorial descritivo da obra;
- c. cópias dos projetos e detalhes;
- d. cronograma da obra;

21- Caberá à contratada assumir todas as responsabilidades e os ônus decorrentes de suas atividades, serviços e fornecimentos embasados no que estabelece o artigo IV seção II, III e IV do código de defesa do consumidor.

IV-SEGURANÇA DO TRABALHO E VIGILÂNCIA

01- Serão realizadas inspeções periódicas no canteiro de obra da Contratada, a fim de verificar o cumprimento das determinações legais, o estado de conservação dos dispositivos protetores do pessoal e das máquinas, bem como para fiscalizar a observância dos regulamentos e normas de caráter geral. À Contratada compete acatar as recomendações decorrentes das inspeções, e sanar as irregularidades apontadas.

02- Caberá à Contratada fazer a comunicação, da maneira mais detalhada possível, por escrito, de todo tipo de acidente, inclusive princípios de incêndio.

03- A Contratada fornecerá aos seus empregados todos os equipamentos de proteção individual de caráter rotineiro, tais como: capacete de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, óculos de segurança contra radiações, óculos de segurança contra respingos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, respiradores contra pó e outros.

04- É de responsabilidade da Contratada, manter em estado de higiene todas as instalações do canteiro de obras, devendo permanecer limpas, isentos de lixo, detritos em geral, e de forma satisfatória ao uso.

05- Caberá à Contratada manter no canteiro de obras todos os medicamentos básicos para o atendimento de primeiros socorros.

06- Caberá à Contratada obedecer todas as normas legais que se relacionam com os trabalhos que executa, e respeitar as disposições legais trabalhistas (Portaria nº 3214-08/06/78) da Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho.

07- Caberá à Contratada manter, no canteiro de obras, vigias que controlem a entrada e saída de todos os materiais, máquinas, equipamentos e pessoas, bem como manter a ordem e disciplina em todas as dependências da obra.

V-COMUNICAÇÃO NA OBRA

Além das comunicações escritas entre a Contratada e o Contratante, haverá a comunicação entre os seu representante na obra, o encarregado da obra.

O encarregado terá poderes para tomar decisões em nome da Contratada. As instruções transmitidas pelo Contratante terão cunho contratual.

B. SERVIÇOS

Como complemento do presente memorial, ver projeto e planilha de serviços em anexo.

Locais e serviços

Ítem	DESCRIÇÃO	Local	SERVIÇO
1	ABRIGO DE GÁS	externo	Abrigo em alvenaria de tijolos e porta em metal.
2	DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	interno	Tubulação aparente de gás.
3	BANCADAS	interno	Bancada em Alvenaria de tijolos, com tampo em granito.
4	CAPELA	interno	Instalação de granito, janela, tomada e exaustor (elétrico), e portinhola.
5	LOUSA	interno	Instalação de lousa de vidro, fixação na parede.
6	Calçada	externo	Execução de calçada externa em concreto, e guarda corpo em metal.

1 – ABRIGO DO GÁS.

Parede Lateral: em alvenaria de tijolo 6furos, assentado a espelho (e=9cm), com acabamento em chapisco e massa única (emboço) desempenado .(cor: seguir cor da parede externa anexa). Deverá possuir duas aberturas de 20x20 cm para ventilação.

Fechamento Superior: Laje pré moldada de concreto, com acabamento na face superior e inferior em chapisco e massa única .

Piso: Piso de concreto simples, (e=6cm), acabamento desempenado.

Porta: Porta tipo abrir, metálica, com fechamento em tela.

Tubulação: Tubos e registros de cobre para canalização do gás.

Pintura: Pintura na alvenaria com tinta látex, no mínimo duas demãos, na cor semelhante à da parede externa anexa.

2 - DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

Rede: Tubulação de gás em cobre, ½", fixada na parede com abraçadeira metálica, em espaçamento máximo de 1,0m entre abraçadeiras. Os registros e conexões de saída (tê, cotovelo) devem ser tipo rosca na parte externa e fixadas com abraçadeiras próprias. As demais conexões serão unidos com solda metálica a quente própria para cobre.

3 – BANCADAS

Suporte: em alvenaria de tijolos 6 furos, assentados a espelho (e=10cm);

Mesa: em laje pré moldada de concreto armado;

Acabamentos do suporte: chapisco, emboço e pintura e rodapé cerâmico;

Acabamento da mesa: em granito polido, andorinha, com borda cobrindo a altura da laje (+ou- 13 cm).

4 – CAPELA

Peitoril da janela: em granito polido, com suporte de ferro (mão francesa);

Janela: tipo guilhotina com abertura regulável, estrutura e moldura em alumínio, vidro temperado 8 mm.

Elétrica (no interior da capela): tomada de parede, altura 2,10m, um exaustor a ser instalado no vão existente do teto. O comando liga/desliga/regulagem de velocidade deverá ser instalado no interior da capela, altura 1,20m do piso. Esta instalação será do tipo aparente, com condutores em alumínio e tubulação em PVC rígido.

O segundo exaustor será instalado externo à capela, na parede, entre as duas janelas da sala.

5 – LOUSA

Serão instalados lousas (quadro de vidro), dimensões (400 x 100)cm cada, confeccionados em moldura de alumínio, fundo branco, quadro em vidro, fixado na parede com parafusos apropriados. Altura de fixação: 1,20m (borda inferior).

6 – CALÇADA EXTERNA

A calçada externa deverá ser executada com pequena rampa de modo que o nível do início da rampa seja coincidente com o nível do piso da área.

Executar a calçada em concreto simples, acabamento desempenado e com proteção lateral em guarda corpo confeccionado em tubos metálicos, com pintura fundo antiferrugem e pintura final com tinta esmalte, cor azul escuro.

FINALIZAÇÃO

Ao final dos serviços, todos equipamentos, peças e construções deverão ser vistoriados, testados e limpos e em perfeito funcionamento.

Realizar a limpeza final com retirada de sobra materiais, ferramentas e entulhos do canteiro de obras.

Lincoln Makoto Nozaki

UENP - Eng. Civil CREA PR 9.555/D

Data: 04/11/2019