



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ

CNPJ: 08.885.100/0001-54

OBRA : CONSTRUÇÃO DE RESTAURANTE

Local: Campus Jacarezinho - CJ

Data do orçamento: setembro/2024

REFERÊNCIA DE PREÇOS : SINAPI PR 07/24 -

SINAPI_Custo_Ref_Composicoes_Analitico_PR_202407_Desonerado.xls

RESP. TÉCNICO:

HENRIQUE FRANCIZ XIMENES DE ANDRADE BILBAO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA PR 160.587/D

RESP. TÉCNICO:

LETICIA SACOMAN SAMPAIO -
ARQUITETA E URBANISTA - CAU A132694-5

COMPOSIÇÃO DO BDI

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$)								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
1	AC – ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	-	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG – SEGUROS + GARANTIA	-	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R – RISCOS	-	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF – DESPESAS FINANCEIRAS	-	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L – LUCRO BRUTO	-	7,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I – IMPOSTOS	-	11,15%	FÓRMULA DO BDI DE ACORDO COM ACÓRDÃO 2.369/2011-TCU- PLENÁRIO				
6,1	PIS		0,65%					
6,2	COFINS		3,00%					
6,3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6,4	CONTRIB. PREVIDÊNCIA SOBRE RECEITA BRUTA – CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)				ONDE: AC : TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL S: TAXA DE SEGURO G: TAXA DE GARANTIAS R: TAXA DE RISCOS DF: TAXA DE DESPESAS L: TAXA DE LUCRO I: TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, COFINS, ISS, CPRB)				
PREÇO DE VENDA (R\$)								
BDI (%)			26,92%					
Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário								
Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%					
Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%					

Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$)								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 QUARTIL	MÉDIO	3 QUARTIL
1	AC – ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		1,50%		OK	1,50%	3,45%	4,49%
2	SG – SEGUROS + GARANTIA		0,30%		OK	0,30%	0,48%	0,82%
3	R – RISCOS		0,56%		OK	0,56%	0,85%	0,89%
4	DF – DESPESAS FINANCEIRAS		0,85%		OK	0,85%	0,85%	1,11%
5	L – LUCRO BRUTO		3,52%		OK	3,50%	5,11%	6,22%
6	I – IMPOSTOS		8,15%	FÓRMULA DO BDI DE ACORDO COM ACÓRDÃO 2.369/2011-TCU- PLENÁRIO				
6,1	PIS		0,65%					
6,2	COFINS		3,00%					
6,3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		0,00%					
6,4	CONTRIB. PREVIDÊNCIA SOBRE RECEITA BRUTA – CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)				<div>$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$</div> <div>ONDE:</div> <div>AC : TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</div> <div>S: TAXA DE SEGURO</div> <div>G: TAXA DE GARANTIAS</div> <div>R: TAXA DE RISCOS</div> <div>DF: TAXA DE DESPESAS</div> <div>L: TAXA DE LUCRO</div> <div>I: TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, COFINS, ISS, CPRB)</div>				
PREÇO DE VENDA (R\$)								
BDI (%)			16,35%					
Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário								
Sem CPRB	11,10%	14,02%	16,80%					
Com CPRB	16,34%	19,39%	22,30%					
OBS: Para o BDI reduzido, considerou-se nulo o ISS e uma parcela reduzida para administração central e lucro para remunerar os custos inerentes às aquisições e armazenamento por parte da empresa contratada, por isso o valor da taxa de BDI é menor do que a que foi adotada para o restante do orçamento da obra.								

OBS: Para o BDI reduzido, considerou-se nulo o ISS e uma parcela reduzida para administração central e lucro para remunerar os custos inerentes às aquisições e armazenamento por parte da empresa contratada, por isso o valor da taxa de BDI é menor do que a que foi adotada para o restante do orçamento da obra.