



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA NA QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA DO CCS/ CJ

LOCAL: CENTRO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE/CAMPUS DE JACAREZINHO

DATA: AGOSTO/2023



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



SUMÁRIO

OBJETO	3
LOCALIZAÇÃO DA OBRA	3
GENERALIDADES	4
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	9
1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	9
2. FECHAMENTO DA QUADRA	9
3. PISO DA QUADRA	10
4. ACESSÓRIOS ESPORTIVOS	11
5. PINTURA	12
6. FINALIZAÇÕES, LIMPEZA E RCC	14
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	14

OBJETO

O presente memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços necessários à realização da reforma na quadra poliesportiva coberta no Centro de Ciências da Saúde do campus de Jacarezinho.

LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Localização dos serviços: Alameda Padre Magno, nº 184, Jacarezinho, Paraná.

Unidade: Centro de Ciências da Saúde - Campus de Jacarezinho.

Edificações: Pista de atletismo.



Figura 1: Centro de Ciências da Saúde/ CJ. Fonte: Google Maps.



Todos os detalhes construtivos do presente serviço de reforma deverão ser observados nos projetos e detalhamentos específicos que compõem o edital de licitação.

Este documento não tem a intenção de esgotar todos os procedimentos construtivos, mas sim fornecer uma base sólida para a boa prática da execução. A fim de assegurar uma compreensão aprofundada para a formulação da proposta, é essencial compreender todos os serviços que serão executados.

GENERALIDADES

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a Empresa que será responsável pelos serviços, “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento dos serviços, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente, “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil profissional responsável técnico pela manutenção.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO BÁSICO para o serviço é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Termo de Referência do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é recomendada prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.

A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução do serviço. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico.



É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. Bem como devem ser rigorosamente obedecidas as recomendações e procedimentos da NR 35 - Trabalho em Altura. O uso de Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva são obrigatórios quando a atividade assim o exigir.

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca a ripas, que poderão romper-se ou despregar-se com relativa facilidade); Antes de iniciar, analisar a estabilidade da estrutura e checar se os EPC necessários estão instalados.

Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

A CONTRATADA deverá apresentar à UENP a relação nominal de funcionários, operários e eventuais terceirizados envolvidos na obra, com a finalidade de garantir a segurança no fluxo de entrada e saída nas portarias e entradas das edificações.

Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.



Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper o serviço quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados e deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.

Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução dos serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo do serviço por parte da UENP.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos e ARTs / RRTs (Anotações/ Registros de Responsabilidade Técnica) solicitados no edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra, antes do início dos serviços.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços. Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local).

O serviço será realizado em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso o serviço esteja sendo conduzido de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido do processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.

Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes aos serviços no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente a cada quinze dias no máximo.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



Limpeza Permanente: O canteiro será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma.

Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes à obra.



CAMPUS DE JACAREZINHO

QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA DO CCS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições serão efetuadas nas seguintes áreas: piso de concreto e muretas.

A demolição do piso se dará no canto direito da quadra, assim como especificado no projeto, com dimensão de 5x5 m.

Será feita a remoção total do alambrado existente, junto a demolição na mureta que será em partes, apenas onde serão removidas as estruturas do alambrado existente e posterior fixação do novo.

Além dos EPCs, é essencial que os trabalhadores envolvidos na atividade utilizem os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) exigidos para a atividade. Os EPIs são equipamentos de uso pessoal que oferecem proteção individual contra os riscos específicos da atividade em questão. Dentre eles, podem estar inclusos capacetes, óculos de proteção, luvas, entre outros itens, dependendo do tipo de trabalho a ser realizado.

2. FECHAMENTO DA QUADRA

Após as demolições, será instalado o novo alambrado que chegue até a estrutura metálica da cobertura, para que possa também ser instalada a tela em nylon para fechamento superior, sendo fixada nas extremidades do alambrado, e no centro nas tesouras do telhado existente. Para melhor fixação, os tubos do alambrado deverão ser chumbados tanto na mureta como no solo. Procederemos a sua fixação utilizando o traço 1:3,4:3,5 (cimento/areia média/brita). O preparo será realizado de forma mecanizada, utilizando uma betoneira de 600 L, enquanto o lançamento será feito manualmente. Deverá ser instalado portões de acesso, do mesmo material do alambrado, com medidas 1,80 x 2,10m em duas folhas, duas unidades como indicado no projeto.

QUADRO 2: Descrição do fechamento da quadra	
DESCRIÇÃO	SERVIÇO
Alambrado	Instalação de alambrado com tubos de aço galvanizado com tela de arame galvanizado em malha quadriculada.
Tubos extras	Tubos em aço galvanizado para fixação extra na mureta e piso, como também para travamentos horizontais e diagonais.
Fechamento superior	Fechamento no teto com tela de nylon, fixadas no alambrado e nas tesouras do telhado.
Portão de acesso	Portão em tubos galvanizados, tela de arame galvanizado, duas folhas. Duas unidades.

3. PISO DA QUADRA

Após as demolições, será feito o aterro de forma manual com compactação mecânica. Em seguida será colocado e espalhado o lastro de brita com 10 cm de espessura. Proceder com o assentamento das taliscas para definir o nível do piso, para poder ser disposta a tela de aço soldada nervurada, com malha de 10x10cm e CA-60 e realizar a concretagem, utilizando o traço 1:2,7:3 (cimento/areia média/brita). O preparo será realizado de forma mecanizada, utilizando uma betoneira, enquanto o lançamento será feito manualmente, inclusive espalhamento. É essencial garantir que o traço tenha a resistência de 20 Mpa e um fator de água/cimento de 0,63 para obter a qualidade desejada no contrapiso.

É essencial seguir o acabamento superficial conforme previsto no projeto para garantir a qualidade final do trabalho.



Quadro 3: Descrição do piso da quadra	
DESCRIÇÃO	SERVIÇO

Aterro e compactação	Aterro com solo argilo-arenoso e compactação mecânica.
Lastro de brita	Lastro com material granular, colocar e espalhar.
Piso em concreto	Concretagem de piso armado, moldado in loco.

4. ACESSÓRIOS ESPORTIVOS

Prever a instalação dos conjuntos esportivos oficiais para futsal, basquete e quadra de vôlei.

Quadro 4: Descrição dos acessórios		
DESCRIÇÃO	SERVIÇO	MODELO DE REFERÊNCIA
Conjunto para Futsal	Par de traves para futsal oficiais em tubo de aço galvanizado pintado com tinta esmalte sintético e redes de polietileno.	

Conjunto para Vôlei	Conjunto oficial para vôlei com postes em tubo de aço galvanizado pintado com tinta esmalte sintético e rede de nylon com antenas em fibra de vidro.	
Conjunto para Basquete	Par de tabelas para basquete oficial, inclusive aros fixos em metal e redes.	

5. PINTURA

Primeiramente observar a superfície, ela deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação, se a superfície não estiver em tais condições, fazer a limpeza geral antes de iniciar os trabalhos de pintura.

Na mureta aplicar massa látex, uma demão, e lixar manualmente, apenas nos locais onde foram feitas as quebras de alvenaria para garantir a uniformidade da mureta, o selador acrílico

será aplicado em toda a mureta em uma demão, buscando uma cobertura uniforme em toda a superfície. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo informado pelo fabricante entre as duas aplicações.

Para a pintura da arquibancada, escadas e rampa de acesso, primeiramente deverá ser feita a limpeza de toda superfície com jato de alta pressão, para a remoção de pó e outros detritos. Aplicar duas demãos de tinta acrílica para piso com rolo ou trincha, cor a ser definida pela UENP. Respeitar o intervalo de tempo informado pelo fabricante entre as duas aplicações.

Antes de iniciar a pintura da quadra, realizar o preparo do piso com lixamento mecânico e limpeza. Aplicar o primer a base de poliuretano, seguindo as orientações do fabricante, e logo após a sua secagem, aplicar duas demãos de tinta a base de poliuretano acrílico alifático, é importante ressaltar que cada esporte recebe uma cor específica, cores à serem definidas pela UENP.

É de suma importância atentar às orientações do fabricante quanto à diluentes e tempo de secagem entre as demãos, e seguir o acabamento conforme previsto no projeto para garantir a qualidade final do trabalho.

Por último, será feita a pintura de demarcação da quadra poliesportiva com tinta epóxi, com espessura das linhas de 5 cm, com aplicação manual. Antes de iniciar, a CONTRATADA deverá consultar a UENP para orientações quanto às modalidades a serem demarcadas. É imprescindível que ao final da pintura a demarcação das linhas de cada modalidade esportiva esteja de acordo com as orientações oferecidas.

Quadro 5: Descrição das pinturas	
DESCRIÇÃO	SERVIÇO
Mureta	Aplicação de massa látex e lixamento, fundo selador acrílico e pintura látex em duas demãos.
Arquibancada, escadas e rampa de acesso	Limpeza de toda superfície com jato de alta pressão e aplicação de pintura com tinta acrílica para piso em duas demãos.
Quadra poliesportiva	Lixamento e limpeza da superfície, aplicação



	de primer PU e pintura com tinta a base de PU em duas demãos. Pintura de demarcação.
--	--

6. FINALIZAÇÕES, LIMPEZA E RCC

Realizar a constante remoção de entulho gerado pela reforma. Acomodar em caçambas e/ou local apropriado até que seja feito o correto descarte final. (A CONTRATADA fica responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes).

Todo entulho, materiais, acessórios e instalações removidas fica a critério da UENP o interesse pela sua posterior reutilização. Dessa forma, o entulho só poderá ser definitivamente descartado após avaliação por parte da UENP.

Ao final da obra, para entrega, realizar limpeza completa do ambiente, visando retirar completamente resquícios de tintas, argamassas, solo e outras substâncias oriundas do processo da obra.

A última medição fica condicionada ao término e à aceitação da completa limpeza da obra.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Assinado eletronicamente

Amanda Alves da Silva

Arquiteta | CAU A145138-3
Secretaria de Obras | PROPAV