



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: NOVA CLÍNICA DE FISIOTERAPIA
PRAZO DE OBRA: 540 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 3.216.215,04		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA		0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS		0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO		7,43%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS		10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 805.006,38			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)					Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			26,01%	OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

LINCOLN MAKOTO NOZAKI
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA

CUSTO TOTAL NATUREZA ESPECÍFICA (R\$):						R\$-		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		1,50%		OK	1,50%	3,45%	4,49%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA		0,30%		OK	0,30%	0,48%	0,82%
3	R - RISCOS		0,56%		OK	0,56%	0,85%	0,89%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		0,85%		OK	0,85%	0,85%	1,11%
5	L - LUCRO BRUTO		3,52%		OK	3,50%	5,11%	6,22%
6	I - IMPOSTOS		8,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		0,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		19.820,65			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)					Sem CPRB	11,10%	14,02%	16,80%
BDI ESPECIAL (%)			16,35%	DIFERE	Com CPRB	16,34%	19,39%	22,30%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

LINCOLN MAKOTO NOZAKI
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

Documento: **NOVOORCAMENTOCLINICAEFISIOTERAPIAPADRAOPREDPRECO2021_v.119.11.xlsxBDI.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Lincoln Makoto Nozaki** em 19/11/2021 08:57.

Inserido ao protocolo **18.033.847-0** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 19/11/2021 08:04.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
ed987229f53ed03723e9689a9a6d0a6d.