

# Universidade Estadual do Norte do Paraná



## ESTUDO DE VIABILIDADE SIMPLIFICADO

**OBRA: EQUOTERAPIA**

**LOCAL: CAMPUS LUIZ MENEGHEL**

## 1. VIABILIDADE AMBIENTAL

A obra se dará por duas edificações, um galpão em estrutura pré-moldada de 800m<sup>2</sup> e um ambiente para centro de atendimento construído em alvenaria e concreto armado. Área construída em torno de 90 m<sup>2</sup>.

A construção das edificações se apresentam como uma obra de baixo impacto ambiental. Sua implantação se dará em um terreno plano e consolidado, sem necessidades de grandes volumes de movimentação de solo.

O local da implantação escolhido não oferece necessidade de corte e supressão de árvores nativas, apenas limpeza superficial da vegetação tipo capim e pequenos arbustos que compõe a vegetação na área de implantação da edificação. O campus está consolidado em perímetro urbano, e é dotado de serviços públicos no seu entorno.

No âmbito legal, verifica-se que a RESOLUÇÃO CONAMA 01/86 não contempla o tipo de empreendimento em questão na sua lista de atividades que dependem de EIA/RIMA.

Pode-se observar a resolução SEDEST 068/2019 que trata do tema licenciamento ambiental de empreendimentos imobiliários no estado do Paraná que em seu ART.6º dispensa o processo de licenciamento ambiental, desde que não haja necessidade de supressão de vegetação nativa (corte raso e/ou corte isolado), não estejam inseridos em áreas de preservação permanente, mananciais de abastecimento público, áreas de proteção ambiental-APA's ou locais não susceptíveis à ocupação, em caso de:

III - Reforma ou ampliação de áreas de lazer, práticas esportivas e de **utilidade pública**, tais como: escolas, quadras de esportes, praças, campos de futebol, centros de eventos, igrejas, templos religiosos, creches, centros de inclusão digital, dentre outras localizados em áreas urbanas, conforme estabelecido nos Planos Diretores Municipais ou Leis Municipais de Uso e Ocupação do Solo Urbano, já parceladas anteriormente, consolidadas e servidas de infraestrutura básica, sistema de coleta e tratamento sanitário instalado, individual ou coletivo, e coleta de resíduos sólidos urbanos;

A empresa/construtora contratada para execução da obra por meio de edital próprio em processo licitatório será a responsável pelos resíduos da construção civil gerados pela obra, que após triagem, deverão ser destinados de acordo com o estabelecido na Resolução CONAMA 307/2002 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil. Bem como atender a legislação municipal vigente.

A Universidade Estadual do Norte do Paraná está ciente de que a dispensa do licenciamento ambiental não exclui a necessidade de seguimento das legislações ambientais pertinentes, bem como a adoção das boas práticas de sustentabilidade nas obras públicas.

Sendo assim, a obra pode ser considerada viável do ponto de vista ambiental.

## 2. VIABILIDADE ECONÔMICA

Os custos desse projeto estão referenciados nas composições e tabelas do SINAPI/CAIXA específicas do Estado do Paraná. A utilização de uma base de preços consolidadas como a SINAPI é fundamental para gerar resultados confiáveis no produto do orçamento da obra.

A concepção do centro de atendimento está baseada em uma estrutura convencional, para reduzir as sobrecargas em fundações e superestruturas a alternativa é a consideração da execução do bloco sem o uso de lajes de concreto, utilizando-se de forro de PVC. Sendo o custo da instalação do forro em PVC mais barato que a execução de uma laje e seus acabamentos.

O Galpão será construído em estrutura pré-moldada que possui uma característica de ter uma boa agilidade e praticidade na montagem, quando comparadas com obras em estruturas moldadas no local do mesmo porte.

De maneira geral o custo estimado da edificação pode ser baseado pelo Custo Unitário Básico (*CUB*) *fornecido pelo SINDUSCON PR*.

Consultando as tabelas de referência, para o mês de fevereiro de 2021 o CUB é de R\$/m<sup>2</sup> 1.951,74 (para edificações do tipo R1N) e R\$/m<sup>2</sup> 879,98 para categoria Galpão Industrial (GI).

Logo, o projeto com área estimada em 890 m<sup>2</sup> para atender a demanda das do centro de atendimento e galpão estariam estimados em um valor aproximado de construção de R\$ 880.000,00. (176.000,00+704.000,00).

O valor orçado do projeto, em fevereiro de 2021, é aproximadamente de R\$ 347.040,43, sendo assim o projeto é viável financeiramente.

Documento: **01.ESTUDODEVIABILIDADESIMPLIFICADOEUOTERAPIACLM.pdf**.

Assinado digitalmente por: **Lincoln Makoto Nozaki** em 14/05/2021 17:02.

Inserido ao protocolo **17.643.954-8** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 14/05/2021 16:46.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura>** com o código:  
**ae23f6e5997278ea0b81c8d3e5b3250f**.