



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ  
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL  
SECRETARIA DE OBRAS



## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Divisórias dos banheiros - Campus Cornélio Procópio

Local: Rod. PR 160, km 0 - Cornélio Procópio/PR

Data: Julho de 2022.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ  
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL  
SECRETARIA DE OBRAS



<b>Objeto</b>	<b>3</b>
<b>Generalidades</b>	<b>3</b>
<b>Descrição dos serviços</b>	<b>8</b>
REMOÇÃO DAS DIVISÓRIAS SANITÁRIAS	8
ALTERAÇÃO DO LOCAL DA BANCADA	8
REDE DE ESGOTO – INSTALAÇÃO DE NOVO RALO	8
INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA EM DRYWALL	9
VEDAÇÃO DE JANELA COM DRYWALL	9
IMPERMEABILIZAÇÃO DAS SUPERFÍCIES	9
REVESTIMENTO	10
PINTURAS	10
ESQUADRIAS	10
INSTALAÇÕES ESGOTO	11
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11



## Objeto

O presente memorial tem a finalidade de descrever os serviços necessários para adequação dos banheiros dos professores, localizados nos blocos novos do Campus Cornélio Procópio da UENP, localizado na rodovia PR 160, KM 0, Cornélio Procópio/PR.

Todos os detalhes construtivos da presente adequação deverão ser observados nos projetos e detalhamentos específicos que compõem o edital de licitação.

Este documento é peça fundamental para compreensão dos serviços a serem executados, é indispensável o entendimento do mesmo ao formular a proposta para concorrência no edital de licitação.

## Generalidades

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a empresa que será responsável pela execução dos serviços que compõem o edital; “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento e fiscalização dos serviços executados, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente; “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil responsável técnico pela execução dos serviços especificados.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO para a execução da obra é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao desconhecimento,



incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.

A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução da obra. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico de execução de obra.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. O uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI é obrigatório quando a atividade assim o exigir.

Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

A CONTRATADA deverá apresentar à UENP a relação nominal de funcionários, operários e eventuais terceirizados envolvidos na obra, com a finalidade de garantir a segurança no fluxo de entrada e saída nas portarias e entradas das edificações.

Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo(a) Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.





Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.

Para os critérios de medição não serão aceitos materiais com quaisquer defeitos, pinturas com manchas, instalações em desacordo com a qualidade satisfatória.

Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução das obras e serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra por parte da UENP.



A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.

A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos e ARTs / RRTs solicitados no edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra, antes do início dos serviços.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços. Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local). A CONTRATADA é responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes.

A obra será realizada em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido do processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ  
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL  
SECRETARIA DE OBRAS



Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes à obra no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente a cada quinze dias no máximo.

Limpeza Permanente da Obra: O canteiro de obra será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma. Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

Serviços de reforma no interior de ambientes: Proteger todo o ambiente com lonas plásticas para preservar pisos, acabamentos, instalações, equipamentos e demais estruturas existentes. Não depositar materiais, terra escavada, tintas e resíduos sobre pisos internos diretamente.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes a obra sempre à disposição para consultas.

## Descrição dos serviços

ITEM	SERVIÇO A SEREM EXECUTADOS	LOCAL
1.	<p><b>REMOÇÃO DAS DIVISÓRIAS SANITÁRIAS</b></p> <p>Realizar a remoção das divisórias sanitárias existentes. As remoções devem ser realizadas dentro da mais perfeita técnica e tomando os devidos cuidados, prevendo a reutilização das divisórias.</p>	<p>1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 3. Banheiro da geografia; 4. Banheiro da biologia.</p>
2.	<p><b>ALTERAÇÃO DO LOCAL DA BANCADA</b></p> <p>Para a alteração das bancadas, devem ser previstas as atividades de remoção e reinstalação.</p> <p>Remoção da bancada: Retirar os parafusos que prendem a louça e removê-la com todo o cuidado, uma vez que a bancada será reutilizada.</p> <p>Instalação da bancada: Para a instalação, deve-se marcar os pontos de perfuração da parede, parafusar as mãos francesas na parede com aplicação de massa plástica sobre essas. Após o posicionamento das mãos francesas apoiar a bancada, verificar seu nível e rejuntar utilizando argamassa industrializada de rejuntamento flexível.</p>	<p>1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 4. Banheiro da biologia.</p>
3.	<p><b>INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA EM DRYWALL</b></p> <p>Deverão ser executadas paredes com placas de gesso acartonado (drywall), com chapas de gesso do tipo resistente à umidade (RU), "placa verde", espessura de 12,5mm, com duas faces simples, estrutura metálica com guias simples. No interior das paredes de drywall deverão conter isolamento em lã de rocha, com feltro de lã de rocha, uma face revestida com filme de polipropileno, em rolo,</p>	<p>1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 3. Banheiro da geografia; 4. Banheiro da biologia.</p>



	<p>densidade 32kg/m<sup>3</sup> e igual a 50mm.</p> <p>Obs: Nos locais onde há o encontro da divisória com as janelas, realizar acabamento da estrutura do drywall de modo que não fique evidente essa interferência do lado externo da edificação.</p>	
4.	<p>VEDAÇÃO DE JANELA COM DRYWALL</p> <p>Realizar a vedação de janela com placas de gesso acartonado (drywall). Realizar o acabamento com aplicação e lixamento de massa látex no encontro da placa com a alvenaria, de modo a tornar mais imperceptível a junção. Realizar posterior pintura da placa.</p>	4. Banheiro da biologia.
5.	<p>IMPERMEABILIZAÇÃO DAS SUPERFÍCIES</p> <p>Para maior durabilidade das superfícies do drywall, deverá ser realizada a impermeabilização dessas. Para a execução da impermeabilização, a superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes. Aplicar a emulsão asfáltica com brocha ou trincha e aguardar de 2 a 3 horas para aplicação da segunda demão, em sentido cruzado ao da primeira demão.</p>	1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 3. Banheiro da geografia; 4. Banheiro da biologia.
6.	<p>REVESTIMENTO</p> <p>Nas paredes internas dos sanitários, realizar a instalação de revestimento cerâmico até a altura de 1,5m, com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm.</p> <p>Nas paredes externas, instalar rodapé cerâmico, com altura de 0,07m, com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.</p>	1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 3. Banheiro da geografia; 4. Banheiro da biologia.



	Obs: Todas as peças a serem instaladas deverão ser iguais ou com características o mais próximo possível das já existentes.	
7.	<p>PINTURAS</p> <p>Para a pintura, as paredes devem estar com o acabamento finalizado, sendo a aplicação e lixamento de massa látex e fundo selador, exclusivamente das áreas do drywall que não receberão o revestimento cerâmico.</p> <p>Após a finalização do acabamento, realizar a aplicação da tinta látex PVA (Premium), duas demãos, em toda a superfície do drywall, onde não há a presença do revestimento cerâmico, incluindo a parede de alvenaria localizada no fundo dos sanitários.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Banheiro da matemática;</li><li>2. Banheiro Pós graduação;</li><li>3. Banheiro da geografia;</li><li>4. Banheiro da biologia.</li></ol>
8.	<p>ESQUADRIAS</p> <p>Deverão ser instaladas três novas portas: duas para acesso aos sanitários e uma para acesso ao hall dos banheiros, conforme projeto. Realizar a instalação das portas de 80cm de vão livre, em acabamento melamínico branco, incluindo batentes, guarnições e fechaduras novas. Todas as peças deverão ser de qualidade e não serão toleradas portas vergadas, empenadas, com lâminas soltas ou inchadas, superfícies porosas, felpudas e com frestas. Após a instalação, as esquadrias deverão estar apuradas.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Banheiro da matemática;</li><li>2. Banheiro Pós graduação;</li><li>3. Banheiro da geografia;</li><li>4. Banheiro da biologia.</li></ol>

9.	<p><b>INSTALAÇÕES ESGOTO</b></p> <p>Deverão ser instalados novos ralos para atender a demanda de um por cada cabine fechada. Remover o piso apenas na região de intervenção. Realizar a instalação do novo ralo sifonado com tampa grelha e todas as tubulações e conexões necessárias para ligação com rede existente. Após a execução das instalações, realizar a recomposição do contrapiso e do piso cerâmico do mesmo modelo existente no local.</p>	<p>1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 3. Banheiro da geografia; 4. Banheiro da biologia.</p>
10.	<p><b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b></p> <p>Deverão ser instaladas uma luminária em cada banheiro e uma em cada hall de acesso. Para as luminárias existentes apenas reaproveitar o material e realizar a realocação e reinstalação da mesma nos locais indicados em planta. A luminária nova deverá ser do tipo Tubular LED Sobrepor Completa 36W 1,20m Branco Frio. Instalar para cada luminária um interruptor simples em condutele metálico de forma individual. Utilizar cabos de cobre 450/750v. Eletrodutos aparentes em PVC rígido roscável. Eletrodutos sobre o forro em PVC flexível corrugado.</p>	<p>1. Banheiro da matemática; 2. Banheiro Pós graduação; 3. Banheiro da geografia; 4. Banheiro da biologia.</p>

[Assinado eletronicamente]

Felipe Scala Frância

Engenheiro Civil | Crea SP 5069900657

Secretaria de Obras | PROPAV

Documento: **MEMORIAL\_DESCRITIVODIVISORIAS1.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica** em 11/07/2022 08:49.

Inserido ao protocolo **19.192.385-5** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 11/07/2022 08:07.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**cfda7f07fbcc7bec2f714bea16852b19**.