

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** COMPLEMENTOS - REFORMA DO NEAT

**ENDEREÇO:** CAMPUS LUIZ MENEGHEL – BANDEIRANTES/PR

### PRELIMINARES

Os serviços constantes nesta adequação da edificação tem finalidade de reparos, acabamentos e instalações pluviais e elétricas. Os itens constantes destes serviços agora enviados, não constavam da reforma e ampliação feitas anteriormente.

1. É de responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra a visita ao local da obra (antes da apresentação da proposta) para melhor compreensão, visualização do estado, tipo do terreno e sua topografia.

2. Iniciado os trabalhos, manter o local sinalizado, limpo, com cuidado especial na preservação área de circulação de pedestres.

3. Utilizar mão de obra, ferramentas e outros equipamentos adequados para cada etapa.

4. Não deixar faltar ferramentas ou insumos durante a obra, evitando atraso ou paralisação dos serviços.

5. Executar os serviços com técnica adequada. Serviço(s) não aprovado(s) pela fiscalização deverá(ão) ser refeito(s), sem ônus à UENP.

6. Seguir rigorosamente as especificações do projeto e prazo de execução, fornecidos pela UENP. Ajustes ou alterações serão permitidos somente mediante aprovação prévia por parte da fiscalização da UENP.

7. Betoneira, ferramentas, depósito de terra, areia, pedra e entulho devem permanecer em locais que não atrapalhem ou cause perigo para transeuntes. O armazenamento deverá ser sempre compacto e organizado.

8. Após a desocupação o local deverá ser limpo e conservado no estado anterior à ocupação

9. A segurança bem como a guarda dos materiais e ferramentas é de inteira responsabilidade do construtor.

10. No final dos serviços o construtor deverá emitir Termo de Garantia, com declaração de responsabilidade do Construtor pelo prazo de cinco anos, quanto à execução e aplicação de materiais e pela solidez e segurança da obra. Durante a

vigência da garantia, eventual defeito deve ser reparado pela construtora, sem nenhum ônus à UENP.

## SERVIÇOS

### 1. REPAROS NO FORRO

Execução de acabamento, com fita de papel reforçada e massa de rejunte em pó para drywall, em partes do forro do depósito do NEAT e instalação de placas de drywall faltantes com execução de acabamento no hall dos banheiros.

### 2. ACABAMENTOS

Execução de **chapisco** e **massa única** em camadas superpostas, contínuas e uniformes nas duas faces da parede localizada entre o depósito e a circulação e nas duas faces e na largura da parede entre a circulação e o hall dos banheiros.

O chapisco será de cimento e areia, traço 1:3, espessura de 5 mm.

A massa única será regularizada e desempenada a régua e desempenadeira e apresentará aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. A massa única será executada com argamassa de cimento, cal e areia – traço 1:2:8, com espessura de 15 mm, ou espessura maior, o que for necessário para cobrir totalmente as juntas do tijolo cerâmico de vedação.

**Aplicação manual de pintura látex acrílica em paredes**, duas demãos, cor a ser definida pela UENP, em todo o perímetro do depósito, circulação e hall.

**Aplicação manual de pintura látex PVA em teto**, duas demãos, cor a ser definida pela UENP, em toda a área do depósito, circulação e hall.

Todas as superfícies a serem pintadas serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que receberão, conforme as instruções dos fabricantes das tintas.

As pinturas serão executadas de cima para baixo. Todas as superfícies, após serem lixadas, serão limpas mediante a utilização de vassouras ou estopas, visando a retirada de impurezas que prejudiquem sua preparação, garantindo perfeitas condições para o recebimento da selagem.

Para todos os tipos de pintura indicados, exceto recomendação particular em contrário ou o fabricante, serão aplicadas tintas de base, fundo selador ou fundo próprio em 1 ou 2 demãos ou tantas quantas forem necessárias para se obter a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Deverá ser evitado o escorrimento ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas a pintura, nas esquadrias, vidros, nos revestimentos cerâmicos, etc. Caso não possam

ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado. Para proteger as superfícies supracitadas serão tomadas precauções como: isolamento com tiras de papel, fita de celulose, jornais, etc;

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante. Igual cuidado deverá ser tomado entre uma demão de tinta, selador ou massa, com um intervalo de 24 horas após cada demão de massa ou selador, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Serão aplicadas somente tintas de primeira linha de fabricação, com coloração e tonalidades preparadas de fábrica. As embalagens deverão ser originais, fechadas e lacradas de fábrica.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO uma amostra em superfície pintada.

### **3. CALHA**

Instalação de calha para coleta da água pluvial da cobertura, na água da fachada onde localiza-se a porta de acesso, inclusive condutor de descida vertical.

### **4. CALÇADA**

Limpeza manual de vegetação na área a ser executada a calçada.

Execução de calçada em concreto simples moldado in loco com acabamento convencional.

### **5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas instalações elétricas de modo a adequar a rede existente para recebimento de futuras instalações de ares-condicionados.

Executar toda a instalação derivando do quadro externo à edificação existente.

As instalações serão executadas em eletrodutos rígidos de PVC aparentes instalados em paredes e as transições horizontais serão executadas por meio de eletrocalhas galvanizadas em perfilado chapa #22, com tampas removíveis para manutenções, suportadas por mão francesas fixadas na alvenaria.

Os cabos serão de cobre flexível isolados, antichama 0,6/1,0 Kv. Instalar a fiação diferenciando as cores para cada fase adotada de acordo com as normativas, instalar fio terra em todos os circuitos com fiação na cor verde e se aproveitar do aterramento existente da edificação.

Instalar as caixas de passagem, acessórios, e novos quadros de energia de sobrepor em chapa de aço galvanizado no interior da edificação para distribuição dos ramais de acordo com os ambientes projetados. Nos quadros, instalar os disjuntores termomagnéticos para proteção dos circuitos.

Nos locais em que forem necessários furos para as transições de eletrodutos e calhas, executar o devido acabamento para manter a aparência da alvenaria, inclusive refazendo os retoques de pintura necessários.

Nos pontos de utilização, instalar caixas para tomada de ligação futura dos equipamentos tipo sobrepor em caixa metálica



#### **FINALIZAÇÕES**

**Ao final da obra, toda área afetada deverá estar limpa, com remoção dos entulhos, ferramentas e armazenamento de eventuais sobras de materiais em local indicado pela UENP .**

#### **PRAZO DE EXECUÇÃO**

O Prazo de execução da obra será de 2 MESES.

Outubro de 2020

**Felipe Scala Frâncica**

Engenheiro Civil

CREA SP 5069900657