



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



MEMORIAL DESCRITIVO

ACESSIBILIDADE - REITORIA

ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE PARA A REITORIA

LOCAL: Avenida Getúlio Vargas, 850, Centro, Jacarezinho/PR

DATA: JULHO/2024



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



SUMÁRIO

1. DESCRIÇÃO	3
2. GENERALIDADES	4
3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	9
3.1. CALÇADAS EXTERNAS	9
3.1.1. PÁTIO REITORIA	10
3.2. PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE	10
3.2.1. ACESSO PRÉDIO CENTRAL	10
3.2.2. ACESSO PROPAV (CONTÊINER)	10
3.3. INSTALAÇÃO DE PODOTÁTIL DE BORRACHA EM PISO EXISTENTE	11
4. FINALIZAÇÕES	11

1. DESCRIÇÃO

O presente memorial caracteriza o objetivo de estabelecer as diretrizes para a adequação de acessibilidade para a Reitoria com a instalação de plataformas elevatórias para acesso às edificações, instalação de piso tátil de concreto no pátio e de borracha para áreas internas dos blocos.

Localização dos serviços: Avenida Getúlio Vargas, 850, Centro, Jacarezinho - PR, 86400-000.

Unidade: Reitoria.

Edificações: Prédio central, PROPG e PROPAV.



Figura 1: Reitoria, Jacarezinho. Fonte: Google Earth, 2024.

Todos os detalhes construtivos do presente serviço de adequação deverão ser observados nos projetos e detalhamentos específicos que compõem o edital de licitação.

Este documento não tem a intenção de esgotar todos os procedimentos construtivos, mas sim fornecer uma base sólida para a boa prática da execução. A fim de assegurar uma compreensão mais aprofundada para a formulação da proposta é essencial compreender todos os serviços que serão executados.



2. GENERALIDADES

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a Empresa que será responsável pelos serviços, “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento dos serviços, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente, “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil profissional responsável técnico pela manutenção.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO BÁSICO para o serviço é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Termo de Referência do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é recomendada prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.

A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução do serviço. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. Bem como devem ser rigorosamente obedecidas as recomendações e procedimentos da NR 35 - Trabalho em Altura. O uso de Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva são obrigatórios quando a atividade assim o exigir.

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca a ripas, que poderão romper-se ou despregar-se com relativa facilidade);- Antes de iniciar, analisar a estabilidade da estrutura e checar se os EPC necessários estão instalados; Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

A CONTRATADA deverá apresentar à UENP a relação nominal de funcionários, operários e eventuais terceirizados envolvidos na obra, com a finalidade de garantir a segurança no fluxo de entrada e saída nas portarias e entradas das edificações. Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper o serviço quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.

Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução dos serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo do serviço por parte da UENP.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.

A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos e ARTs / RRTs (Anotações / Registros de Responsabilidade Técnica) solicitados no edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra, antes do início dos serviços.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços. Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser feita de forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local).

O serviço será realizado em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso o serviço esteja sendo conduzido de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido no processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes aos serviços no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente a cada quinze dias no máximo.

Limpeza Permanente: O canteiro será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma. Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes à obra.



3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 CALÇADAS EXTERNAS

3.1.1 PÁTIO REITORIA

No pátio interno da reitoria, será necessário fazer a adequação, onde deverá ser feito o recorte no piso existente de forma manual, para a instalação do piso podotátil de concreto para a área de 45,12m². As placas terão a dimensão de 25x25cm com espessura de 2cm cada e fixadas com argamassa tipo AC-II. Após executado o recorte no piso, fazer a limpeza onde serão instaladas as peças e assentar as placas conforme o padrão definido no projeto, seguindo as diretrizes da ABNT NBR 9050 com a devida sinalização de alerta em mudanças de direção e inclinação.

3.2 PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE

Será feita a instalação de duas plataformas elevatórias para permitir o livre acesso e circulação de pessoas com deficiência (PcD), onde uma será alocada no acesso principal do prédio central e a outra para acesso ao primeiro pavimento da PROPAV (contêiner).

3.2.1 ACESSO PRÉDIO CENTRAL

Para adequação do acesso ao prédio central, será feita a instalação de uma plataforma semi cabinada com as dimensões de 1,10x1,40m, com entrada-saída adjacente, localizada na fachada principal (Av. Getúlio Vargas), conforme indicada no projeto.

Prevê a demolição parcial do parapeito em alvenaria do hall externo e para isso, será necessário verificar a estabilidade dos elementos com função estrutural e checar se os EPC (equipamentos de proteção coletiva) necessários estão instalados e utilizar os EPI (equipamento de proteção individual) exigidos para a atividade. A demolição será feita manualmente, com o uso de uma marreta, da parte superior para a parte inferior da parede.

Feito isso, com a demarcação do local, será necessário fazer o requadro das partes que foram demolidas ou que foram afetadas, para então receber a instalação da plataforma. Prevê a instalação de uma soleira, conforme especificada em projeto, no local onde a alvenaria será removida.

A caixa corrida deverá ter dimensões conforme o modelo da base da plataforma, a abertura das portas dos pavimentos e a disposição da torre. É necessário realizar um rebaixo de 10 cm em toda a extensão da área da caixa corrida, em relação ao piso acabado do pavimento térreo.

Para fixar a torre da plataforma no piso, é necessário dimensionar uma viga de concreto que seja capaz de suportar cargas estáticas e dinâmicas. Outro reforço imprescindível são para o chumbamento das portas, tanto no pavimento térreo quando no pavimento final, devendo ser executado em concreto armado.

Finalizada a parte da remoção e demolição, locais definidos conforme projeto, Para realizar a ligação da plataforma, será previsto a ligação no quadro de energia mais próximo e será necessário acrescentar um disjuntor exclusivo para a plataforma, conforme descrito no projeto executivo do fornecedor.

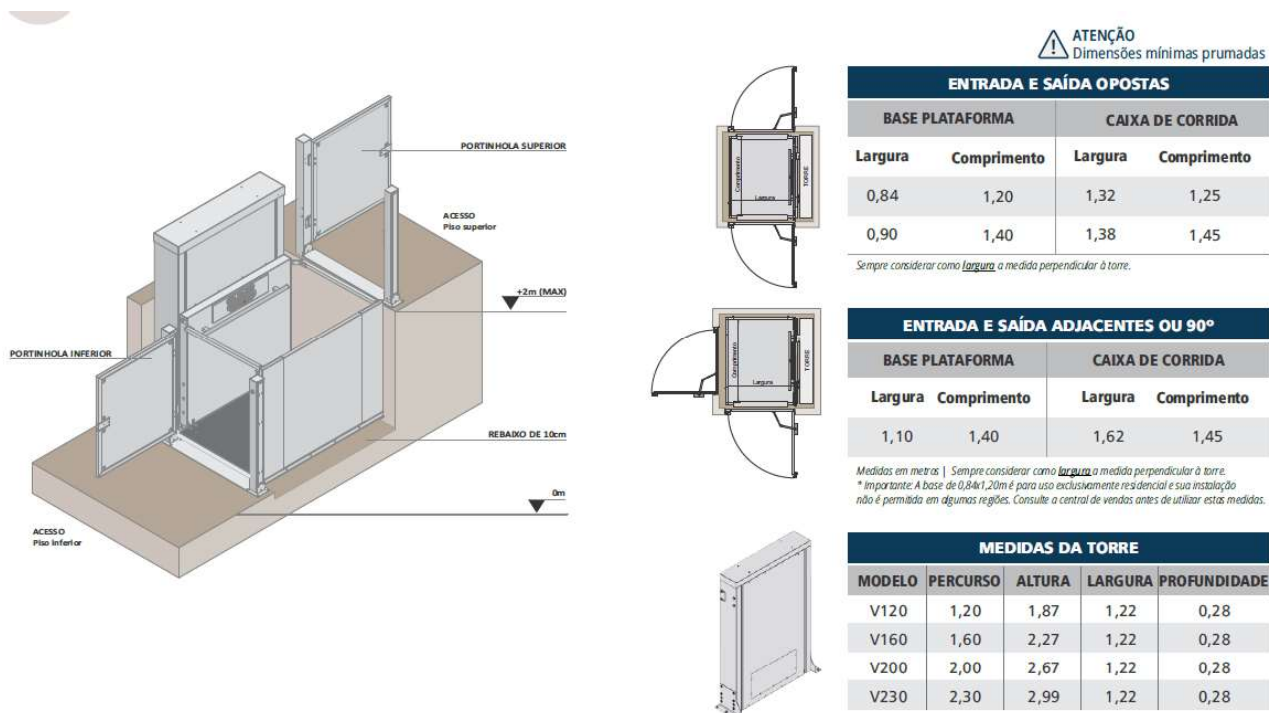


Figura 2: Exemplo dimensionamento plataforma aberta. Fonte: Lâmina técnica, Daiken Elevadores, 2024.



3.2.2 ACESSO PROPAV (CONTÊINER)

A segunda plataforma precisará ser cabinada e enclausurada com entrada/saída adjacente, atendendo as normas vigentes NBR 9050 e NBR ISO 9386-1:2013. Deverá ser instalada para permitir o acesso ao primeiro pavimento da PROPAV (contêiner), e para isso, deverá ser feita a remoção parcial do parapeito em ferro para acomodação da plataforma.

Para a instalação de plataforma para desnível de até 4 metros, é necessário construir um enclausuramento (caixa corrida) em alvenaria ou estrutura metálica. As dimensões da caixa de corrida variam conforme o modelo da base da plataforma, as aberturas das portas dos pavimentos e a disposição da torre.

Em toda a extensão da área interna da caixa corrida, é necessário realizar um rebaixo de 15 cm para as plataformas, onde esse rebaixo deve ser calculado em relação ao piso acabado do patamar inferior. Além disso, é imprescindível a construção de uma laje de concreto no fundo do rebaixo.

Para a fixação da torre da plataforma, deve ser previsto a instalação de vigas de concreto, projetadas para suportar as cargas estáticas e dinâmicas. As dimensões e a posição dessas vigas dependem da localização do cilindro hidráulico. As especificações detalhadas e os valores das cargas devem ser descritos no projeto executivo do fornecedor.

Para realizar a ligação da plataforma, será previsto a ligação no quadro de energia mais próximo e será necessário acrescentar um disjuntor exclusivo para a plataforma, conforme descrito no projeto executivo do fornecedor.

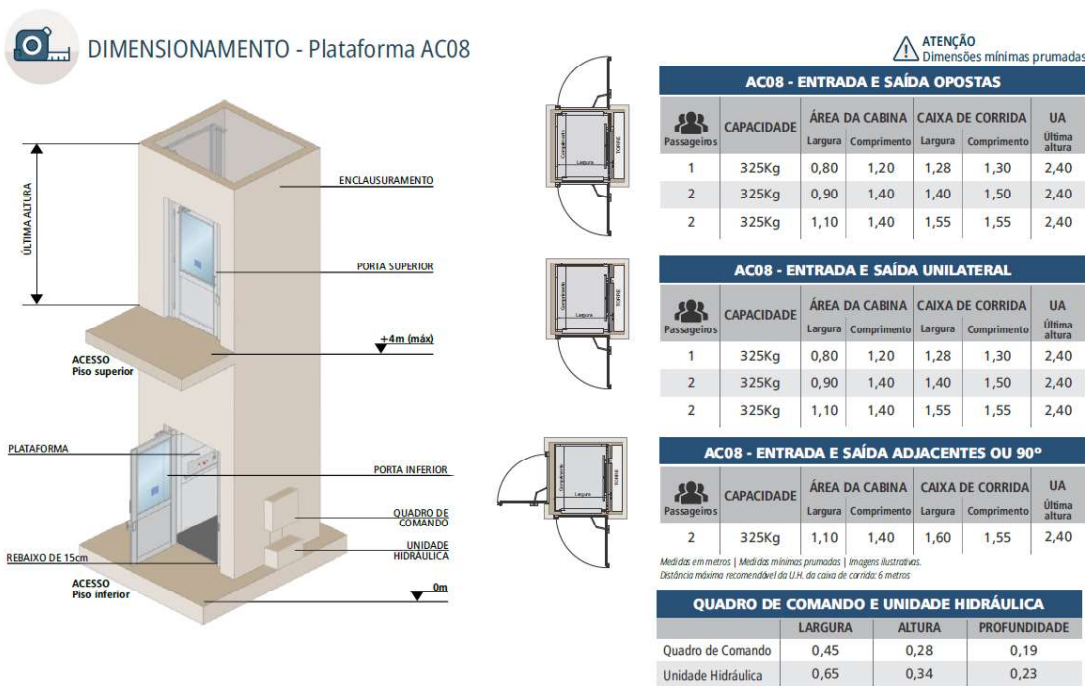


Figura 3: Exemplo dimensionamento plataforma cabinada. Fonte: Lâmina técnica, Daiken Elevadores, 2024.

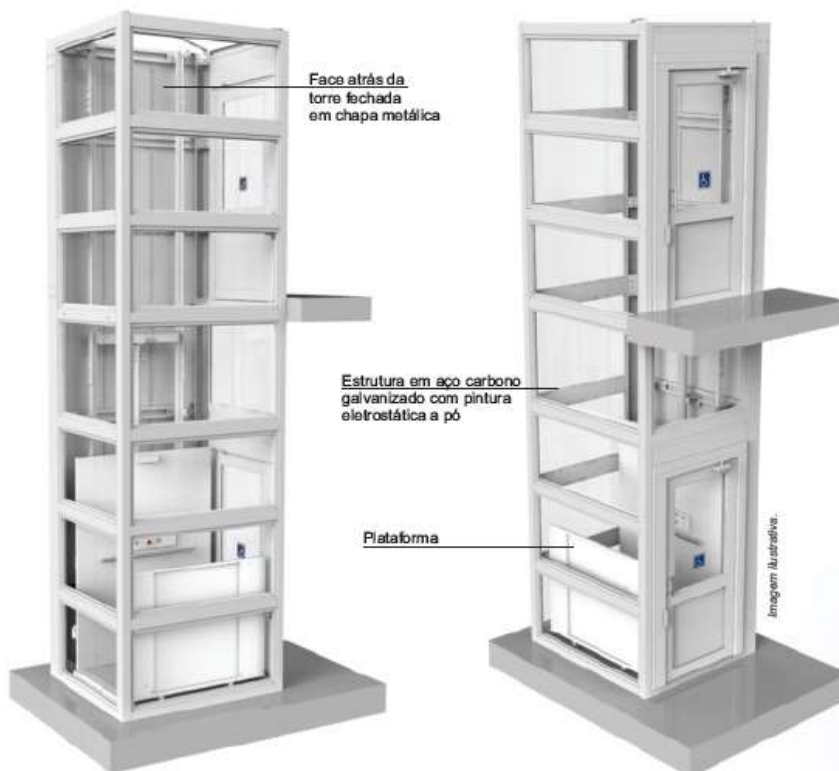


Figura 4: Exemplo de estrutura metálica para plataformas verticais. Fonte: Lâmina técnica, Daiken Elevadores, 2024.

REFERÊNCIAS

Plataforma elevatória semi cabinada, entrada e saída adjacente



Daiken, Nortfer ou similar

Plataforma elevatória cabinada, entrada e saída adjacente



Daiken, Nortfer ou similar

3.3 INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE BORRACHA EM PISO EXISTENTE

A instalação do piso podotátil de borracha, será executado no piso do prédio central (térreo e primeiro pavimento), PROPEG e na PROPAV, sobre o contrapiso sarrafeado ou desempenado e perfeitamente nivelado, deverá estender a argamassa colante com desempenadeira dentada, com aproximadamente 6mm de espessura, formando sulcos na argamassa, totalizando 116,31m².

Assentar as placas de piso podotátil de borracha, conforme o padrão definido no projeto, batendo-os com martelo de borracha e seguindo as diretrizes da ABNT NBR 9050 com a devida sinalização de alerta em mudanças de direção e inclinação. Após conferência do assentamento, rejunte utilizando pasta de cimento.

4. FINALIZAÇÕES

Realizar a constante remoção de entulho gerado pelas intervenções, acomodando em caçambas e/ou local apropriado até que seja feito o correto descarte final. (A CONTRATADA fica responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes).

Todo entulho, materiais, acessórios e instalações removidas fica a critério da UENP o interesse pela sua posterior reutilização. Dessa forma, o entulho só poderá ser definitivamente descartado após avaliação por parte da UENP.

Ao final da obra, para entrega, realizar a limpeza completa de todos os ambientes, visando retirar completamente resquícios de tintas, argamassas, solo e outras substâncias oriundas do processo da obra.

A última medição fica condicionada ao término e à aceitação da completa limpeza da obra.

[Assinado eletronicamente]

Malu Ohira
Arquiteta e Urbanista | CAU A71068-7
Secretaria de Obras | PROPAV

Documento: **02.MEMORIALDESCRIPTIVO_ACESSIBILIDADEIREITORIA.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Malu Ohira (XXX.384.589-XX)** em 05/09/2024 13:27 Local: UENP/RTA/PROPAV/SECOBRAS.

Inserido ao protocolo **22.713.715-0** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 05/09/2024 13:23.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
c72a8d5f8e958e773c9c1649d90db0a8.