

Universidade Estadual do Norte do Paraná



ESTUDO DE VIABILIDADE SIMPLIFICADO

Obra: REFORMA DO CCHE/CLCA CJ

CAMPUS DE JACAREZINHO

CENTRO CIÊNCIAS HUMANAS E DA EDUCAÇÃO

CENTRO DE LETRAS, COMUNICAÇÃO E ARTES

A presente reforma se faz necessária para reformar as edificações do Bloco 01 e Bloco 02 dos Centro Ciências Humanas e da Educação e Centro de Letras, Comunicação e Artes do Campus de Jacarezinho. As reformas contemplam a adequação à acessibilidade com a construção de duas plataformas elevatórias para atender as demandas de pessoas com mobilidade reduzida, bem como a criação de cabines sanitárias acessíveis nos banheiros. Além de outras adaptações contempladas.

1. ASPECTO AMBIENTAL

A reforma do CCHE/CLCA se apresenta como uma obra de baixo impacto ambiental. Suas intervenções serão em edificações e espaços físicos já existentes e historicamente consolidados na região onde está implantado.

O centro está consolidado em perímetro urbano, e é dotado de serviços públicos no seu entorno. Não haverá supressão de vegetação nem grandes volumes de movimentação de solo no escopo da reforma.

No aspecto legal, a Resolução SEMA 51/2009 dispensa “os empreendimentos listados nos parágrafos a seguir, em função de seu reduzido potencial poluidor/degradador, passíveis de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual - DLAE, sem prejuízo ao Licenciamento Ambiental Municipal...§ 15. Qualquer construção, **reforma** ou ampliação de edificações para fins comerciais, de moradia, lazer, práticas esportivas, e de utilidade pública, tais como, **escolas**, quadras de esportes, praças, campos de futebol, centros de eventos, igrejas, templos religiosos, creches, centros de inclusão digital, dentre outras localizadas em área urbana já servidos de toda infraestrutura, em especial rede de esgoto e coleta de resíduos sólidos urbanos.”

A empresa/construtora contratada para execução da obra por meio de edital próprio em processo licitatório será a responsável pelos resíduos da construção civil gerados pela obra, que após triagem, deverão ser destinados de acordo com o estabelecido na Resolução CONAMA 307/2002 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.

A Universidade Estadual do Norte do Paraná está ciente do seguimento das legislações ambientais pertinentes, bem como a adoção das boas práticas de sustentabilidade nas obras públicas.

Sendo assim, a obra pode ser considerada viável do ponto de vista ambiental.

2. ASPECTOS TÉCNICOS E ECONÔMICO

Dentre algumas principais alternativas construtivas, podemos destacar a remoção e substituição de antigos reservatórios com amianto por polietileno convencional para conformidade com as recomendações e normas vigentes. Substituição de pisos de madeira que estão soltando por pisos cerâmicos conferindo maior segurança aos usuários.

No escopo da obra estão contemplados também os reparos nas juntas e fissuras de dilatação de forma a conter as frestas, minimizar possíveis infiltrações e agravamentos, bem como melhorar o aspecto estético para usuários.

A plataforma elevatória será instalada em caixa fechada por alvenaria e concreto armado. A escolha do modelo da plataforma foi feita tal que permitisse o uso acessível por pessoas com mobilidade reduzida de acordo com NBR:9050, com sistemas de segurança, iluminação, quadro de comando. O equipamento foi devidamente cotado com empresas especializadas nas especificações descritas.

Os locais escolhidos para implantação das plataformas foi estudado de maneira a proporcionar o melhor layout acessível causando o menor impacto construtivo possível.

Para os sanitários foi considerada a instalação de equipamentos que contribuem com a conservação de água como vasos com caixas acopladas e torneiras dos lavatórios com fechamento automático.

Os custos do projeto estão todos referenciados nas composições e tabelas do SINAPI/CAIXA específicas do Estado do Paraná. A utilização da base de preço adotada garante que o orçamento gerado é compatível com a realidade de mercado local e é viável de ser executado.

Felipe Scala Frância

Engenheiro Civil

Secretaria de Obras | PROPAV

Documento: **00.CJESTUDODEVIABILIDADE.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica** em 02/09/2021 11:09.

Inserido ao protocolo **18.052.546-7** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 02/09/2021 09:31.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
5efae3f680157342a974673fe86ebfa8.